

# ДОГОВОР АРЕНДЫ (ПУБЛИЧНЫЙ)

г.Елабуга

01 января 2019года

Индивидуальный предприниматель Талипов Ришат Раисович, ИНН 165043021816, ОГРНИП 311168223700070, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны

Арендатор - физическое лицо (законный представитель несовершеннолетнего лица, несовершеннолетнее лицо в возрасте от 14 до 18 лет, сопровождающее лицо), поименованное в заявлении (приложение №1), которое подписанием такого заявления принимает, соглашается и присоединяется к настоящему договору, далее - «Договор», пришли к соглашению о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТДОГОВОРА

1.1. Предоставление Арендодателем Арендатору во временное пользование объекта недвижимости - площади с установленным оборудованием и инвентарем:

Батут размером 5м x 3м 12 шт.; Батут размером 2,7м x 2,7м 14 шт.; Детский лабиринт 1 шт.; Ниндзя курс 1 шт.; Скалодром со страховкой 10 шт.; Мини-скалодром 1 шт.; Полоса препятствий 1 шт.; Теннисный стол 1 шт.; Аэрохоккей 1 шт.; Футбольные ворота 1 шт.; Надувная подушка приземления 1 шт.; Баскетбольные кольца 2 шт.; Шкафчики для размещения одежды; ЧИП-ключи; расположенной в нежилом здании площадью 720м2 по адресу: Российская Федерация, Республика Татарстан, Елабужский муниципальный район, г. Елабуга, ул. Баки Урманче, здание 36В;

XboxKinect; PlayStation4; Аэрохоккей 1шт; Настольный футбол 1шт; Игровой центр 3шт; Мега ЛЕГО замок 1шт; Сухой бассейн 8,1 м³; Игровой набор «железная дорога» 2шт; Игровой набор «служба спасения» 1шт; Кукольный дом 1шт; Детская кухня 1 шт; Игрушечный набор 8шт; Мольберт 1шт; Туалетный столик 1шт; Игровой стол и стулья 2шт; Детские игрушки; Велокар 2шт; Игрушечный транспорт 5шт; Напольный кулер 1шт; Шкафчики для размещения одежды и сумок 24шт; Напольная вешалка 2шт; Электронные браслеты; расположенной в нежилом здании на 2 этаже площадью 360м2 по адресу: Российская Федерация, Республика Татарстан, Елабужский муниципальный район, г.Елабуга, ул.Баки Урманче, здание 36Б, далее - «Имущество».

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИСТОРОН

2.1. Арендодательобязуется:

2.1.1. Передать Арендатору Имущество во временное владение ипользование.

2.1.2. В случае возникновения угрозы повреждения, уничтожения Имущества Арендатора и других лиц в результате аварийных ситуаций, оказать необходимое содействие для ее устранения и предотвращения, а также устранения вызванных еюпоследствий.

2.1.3. Своевременно, за счет собственных средств, производить ремонт Имущества. Данное условие не действует в случае нецелевого использования Имущества либо порчи ИмуществаАрендатором.

2.1.4. Не препятствовать Арендатору разрешенному использованиюИмущества.

2.1.5. Арендодатель несет ответственность за недостатки Имущества, полностью или частично препятствующие его использованию при условии возникновения таких недостатков допередачи Имущества.

2.1.6. Арендодатель обязан принять Имущество у Арендатора по истечении срокааренды.

2.2.Арендаторобязуется:

2.2.1. ПринятьИмущество.

2.2.2. Обеспечить чистоту и исправное состояниеИмущества.

2.2.3. Обеспечить соблюдение Правил техники безопасности, размещенных на сайте[www.samolet-batut.ru](http://www.samolet-batut.ru) (приложение №2), включая лиц сопровождающим, законным представителем которых она является;

2.2.4. Соблюдать и поддерживать общественный порядок, не допускать действий, создающих опасность для окружающих.

2.2.5. Соблюдать требования безопасности при использованииИмущества.

2.2.6. Возместить ущерб, причиненныйИмуществу.

### **3. ЦЕНА, ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ И УПЛАТЫ ИНЫХ ПЛАТЕЖЕЙ**

- 3.1. Оплата стоимости Аренды Имушества производится Арендатором в момент подписания заявления (приложение №1). Стоимость аренды определяется на основании цен, предусмотренных приложением №3.
- 3.2. Условия участия в бонусной программе (приложение №4)

### **4. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**

- 4.1. Договор является бессрочным. Дата и время аренды Имушества предусматривается в заявлении (приложение №1), при этом время использования Имушества ограничивается одним календарным днем и временным промежутком с 10.00 ч. до 22.00ч.
- 4.2. Стороны вправе расторгнуть договор в порядке и случаях, предусмотренных законодательством.

### **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

- 5.1. Арендодатель не несет ответственности за детей, находящихся на территории Имушества без присмотра Арендатора, сопровождающим лицом, либо законным представителем, которых он является.
- 5.2. Арендодатель не несет ответственности за возможные несчастные случаи с участием Арендатора и лиц, которых он сопровождает.
- 5.3. Если Имушество в результате действий Арендатора или непринятия им необходимых и своевременных мер придет в аварийное состояние, то Арендатор восстанавливает его своими силами и за счет собственных средств.
- 5.4. Арендодатель не несет ответственность за ущерб, причиненный Арендатору в результате хищения его имущества.
- 5.5. Возмещение ущерба Арендодателем не производится в случае, если он наступил вследствие нарушения или невыполнения Арендатором своих обязанностей по договору.

### **6. ФОРС-МАЖОР**

- 6.1. Стороны договора освобождаются от ответственности за невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по договору по причинам форс-мажора, в период действий форс-мажорных обстоятельств.
- 6.2. Сторона, объявившая о наличии форс-мажорных обстоятельств обязана проинформировать другую сторону об этом в течении трех дней с даты начала форс-мажорных обстоятельств или с того момента, когда стороне стало известно о наступлении форс-мажорных обстоятельств.
- 6.3. Если форс-мажорные обстоятельства продлятся более чем девять дней, стороны вправе отказаться от исполнения настоящего договора письменно, уведомив об этом своего контрагента.
- 6.4. Форс-мажорные обстоятельства доказываются той стороной, которая о них заявляет.

### **7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

- 7.1. Все споры, разногласия или требования, возникающие из Договора, в связи с ним, либо вытекающие из него, в том числе, касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, для разрешения подлежат передаче в суд.

### **8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

- 8.1. В случаях, не предусмотренных договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

Арендодатель:

423600 Республика Татарстан, г. Елабуга, улица Баки Урманче, 36А

ИНН 165043021816

ОГРНИП 311168223700070

Расчетный счет 40802810962000005587 в Отделении №8610 Сбербанк России г.

Казани Корреспондентский счет 30101810600000000603

БИК 049205603

тел. +7(917)399-11-11

электронная почта: [info@samolet-](mailto:info@samolet-batut.ru)

[batut.ru](mailto:info@samolet-batut.ru) группа

в контакте: [https://vk.com/samolet\\_batut](https://vk.com/samolet_batut) официия

льный сайт: <http://samolet-batut.ru>